BELEN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜN’DEN

İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI ORTAOKULU

KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI

 Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Belen ilçesi  **İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI ORTAOKULU** kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

**İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR**

## 1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

 **a)** İş sahibi İdarenin:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Adı | : | Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
|  | Adresi | : | Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halilbey Mahallesi E5 Karayolu Caddesi No:66 2. Kat Belen/HATAY |
|  | Telefon numarası | : | 0326 441 26 08-09 |
|  | Faks numarası | : | 0326 441 2610 |
|  | Elektronik posta adresi | : | belen31@meb.gov.tr |
|  | İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı | : | Selim NAZİFŞAN, Şube Müdürü |

 **b).** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler**

İhale konusu işin:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | Adı | : | Belen İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI ORTAOKULU Kantin İşletme (Kiralama) İşi |
| **b)** | Kantin Yeri ve M2’si varsa pafta,ada ve parsel numarası | : | 42 m²’lik alan |
| **c)** | İhale edilecek kantinin mevcut durumu | : | -. |
| **d)** | İhale edilecek Okulun Adresi | : | HALİLBEY MAH. KELEBEK SK. ISKENDERUN TICARET VE SANAYI ODASI ORTAOKULU BLOK NO: 15 BELEN / HATAY |
| **e)** | Telefonu | : |  |
| **f)** | İhale edilecek okulun öğrenci sayısı ve Öğrenim Durumu | : | **300 Öğrenci/ İkili Eğitim** |
| **g)** | Tespit edilen Muhammen Bedel  | : | **80.000,00 TL(SeksenbinTürkLirası)** |
| **h)** | Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli | : |  **-** |
| **ı)** | Geçici Teminat Bedeli | : | **2.400,00-TL(İkibindörtyüzTürklLirası) Belen Mal Müdürlüğüne yatırılacaktır.** |
| **i)** | Diğer Teminatlar | : | İhaleyi alan kişiden % 6 Kesin Teminat alınır. |

Yüklenicinin değişmesiyle, önceki müstecir tarafından okul kantinine yapılan sabit tesis masraflarını kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak Okul, birlik ve ilgili meslek odası temsilcisinin gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

## 3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | İhale usulü | : | Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35/d ve 51/g) |
| **b)** | İhalenin yapılacağı adres | : | İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu Belen/HATAY  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini**

**1.** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | İhale dokümanının görülebileceği yer | : | Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| **b)** | İhale dokümanının satın alınabileceği yer | : | Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| **c)** | İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) | : | Doküman Satış Ücreti Alınmayacaktır. İhale dokümanını ve şartnameyi Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edeceklerdir. |

**2.** İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

##### **İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati**

##### **1.** İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer | : | Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  |
| **b)** | Son başvuru tarih ve saati | : | **06.10.2025 - 10.00** |
| **c)** | İhale Tarihi ve Saati | : | **06.10.2025 - 10.00** |

**2.** İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

**3.** İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

**4** İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

**5.** Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

**6.** Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

 **İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR**

1. T.C. Vatandaşı olmak,
2. İdari Şartnamenin 26. maddesinde belirtilen ihaleye katılamayacak durumda olmamak ve 26. maddede sayılan yasak fiil ve davranışlarda bulunmamış olmak,
3. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesinin 11. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giymemiş olmak)
4. Başka bir kantin işletiyor olmamak,
5. İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,
6. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.
7. Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
8. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/4 maddesi gereğince, kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
9. İhaleden men yasağı bulunmamak,

**İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER**

 İsteklilerin, aşağıda istenilen belgeleri  **kapalı zarfa asıl veya asıl evrakların aslı gibidir onaylı fotokopisi olarak**, zarfın üzerine istekli adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve ihale konusu işin adını açıkça yazarak, zarfın yapıştırılan yerini (istekli tarafından) imzalayarak sunmaları zorunludur.

a) İkametgah İlmuhaberi (6 aydan eski tarihli olmamak)

b) Nüfus Cüzdan Sureti (6 aydan eski tarihli olmamak) veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da onaylı fotokopisi.

c) Sabıka Kaydı (6 aydan eski tarihli olmamak)

d) Sağlık Raporu (6 aydan eski tarihli olmamak.)

e) Mesleki Yeterlilik Belgesi. (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/4 maddesi gereğince, kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.)

f) Başka bir kantin işletmediğine dair belge. (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)

g) İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(İlgili Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)

h)Geçici Teminat Belgesi. **İstekliler Belen Mal Müdürlüğüne**, ihale konusu işe ait tespit edilen Muhammen Bedel üzerinden % 10’u oranında geçici teminat yatıracaklardır. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)

ı)İhale dokümanının satın alındığına dair dekont. (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)

i) İhaleden men yasağı olmadığına dair belge. (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)

j) Vergi borcu olmadığına dair yazı. (son 3 ay içerisinde alınmış olan)

k) SGK borcu olmadığına dair yazı.(son 3 ay içerisinde alınmış olan)

l)Yer Gördü Belgesi(asıl), ihalesi yapılacak olan okuldan alınacak, okulu ve kantini mahallinde gördüğüne dair yer gördü belgesi.

m)Başka bir kişi adına girecek olanlardan ayrıca istenecek olan belgeler;

 a)Noterden alınmış vekaletname,

 b)Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi,

 c)Nüfus Cüzdan fotokopisi getireceklerdir.

n)İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenirlilikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerçeklere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir. İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görünene kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkarılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden sözlü veya yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde ***Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne*** elden teslim edeceklerdir.

 Belen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü